

محضر اجتماع المجلس الجماعي لزاكورة

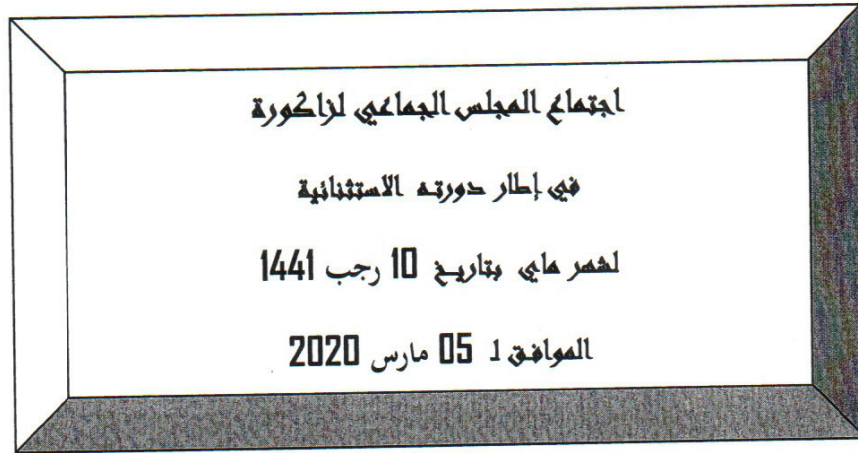
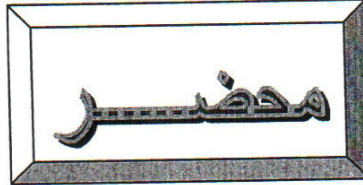
في دورته الاستثنائية لشهر مارس 2020

*

دورة استثنائية
جلسة علنية

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
إقليم زاكورة
باشوية زاكورة

الجماعة الترابية زاكورة



اجتمع المجلس الجماعي لزاكورة في إطار دورته الاستثنائية لشهر مارس 2020 في جلسة
عمومية و علنية بتاريخ 10 رجب 1441 الموافق 05 مارس 2020 التي افتتحت على الساعة العاشرة
صباحا بمقر جماعة زاكورة تحت رئاسة السيد لحسن واعرى رئيس المجلس الجماعي لزاكورة، و التي
حضرها إلى جانب السادة الأعضاء المستشارين كل من السادة :

- ❖ عبد اللطيف لمناور : باشا مدينة بزاكورة.
- ❖ محمد حجوبي : مدير المصالح بجماعة زاكورة
- ❖ عبد الله العسلاوي : ممثل الأمن الوطني بزاكورة
- ❖ التهامي باباحو : عن مصلحة الممتلكات والمنازعات القانونية بجماعة زاكورة

= العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 29 عضوا

= عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 29 عضوا

= عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد

= عدد الأعضاء الحاضرين : 23 عضوا

وهم السادة :

- لحسن واعرى : رئيس المجلس الجماعي .
- عبد اللطيف أعراب : النائب الأول للرئيس.
- محمد البشاري : النائب الثاني للرئيس.
- علي ياسين : النائب الثالث للرئيس.
- عثمان أبو منصور : النائب الرابع للرئيس.
- فاطمة زنطال : النائب الخامس للرئيس.
- كنزة وقاس : النائب السادس للرئيس.
- امحمد الماللي : رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- محمد نسيم : نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- حمادي لكبير : رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- جمال النعم : رئيس لجنة التعمير وإعداد التراب.
- عبد الرحمان بودير : رئيس لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية.
- عائشة البشري : نائب رئيس لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية.
- المصطفى الناصري : رئيس لجنة البيئة
- ابراهيم لعشير : نائب رئيس لجنة البيئة
- عبد الرحمان موسي : عضو
- مصطفى أديان : عضو
- أمينة أيت بلقاسم : عضو
- عبد الرحمان الصوفي : عضو
- محمد الراضي : عضو
- مولاي عبد الرحمان العلوي : عضو
- لحسن إمسعدن : عضو
- نزهة اليزيدي : عضو

= عدد الأعضاء المتغيين بعذر : 05

- كنزة وقاس : النائب السادس للرئيس.
- محمد بوعداين : كاتب المجلس للرئيس.
- عبد الجليل بوسكري : نائب الكاتب
- بلعيد مسكور : عضو
- علي الخباز : عضو

= عدد الأعضاء المتغيين بدون عذر : 01

- زينب الحداد : نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.

و بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني طبقا للمادة 42 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات المحلية افتتح الجلسة السيد لحسن واعري رئيس المجلس الجماعي لزاكورة، وبعد أن رحب بالسادة الأعضاء الحاضرين و شكرهم على تلبيةهم الدعوة، كما رحب بالسيد باشا مدينة زاكورة قام السيد الرئيس باستعراض النقاط المدرجة ضمن جدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2020 و هي على الشكل التالي:

- 1- تدارس قضايا السير والجولان بجماعة زاكورة .
- 2- الدراسة و المصادقة على الثمن الذي حددته لجنة التقييم الإقليمية لتفويت القطع الأرضية التابعة لمنطقة الأنشطة الاقتصادية لفائدة الصناع والحرفيين زاكورة.
- 3- تعديل كناش التحملات الخاص بمنطقة الأنشطة الاقتصادية بزاكورة .
- 4- الدراسة و المصادقة على الوعد بالبيع الخاص بالبيع بمنطقة الأنشطة الاقتصادية بزاكورة.
- 5- معاينة إقالة عضو من أعضاء المجلس بناء على المادة 67 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

ونظرا لغياب كل من كاتب المجلس ونائبه، تم اختيار السيد عبد الرحمان الصوفي كاتبا للجلسة.

النقطة الأولى:

تدارس قضايا السير والجولان بمدينة زاكورة .

العرض:

من خلال كلمته، أشار السيد لحسن واعرى رئيس المجلس الجماعي لزاكورة إلى الأهمية البالغة التي تكتسيها مناقشة وإدراج هذه النقطة ضمن جدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2020، مشيراً في الوقت ذاته على أن الأمر هنا يتعلق بتدارس وضعية السير والجولان بمدينة زاكورة .

بعد ذلك أعطيت الكلمة للسيد حمادي لكبير رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات تلا من خلالها التقارير التي تم إعدادها في هذا المجال.

المناقشة

السيد محمد نسيم، نائيب رئيس لجنة دائمة بالمجلس

شكراً سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السيد ممثل الأمن الوطني

السادة الأعضاء

في البداية، أود أن أتقدم بتشكراتي الحارة إلى كل المتدخلين في مجال السير والجولان وذلك على مجهوداتهم الجبارة من أجل إنجاز تقارير شاملة حول وضعية السير والجولان بالمدينة، لدي بعض الملاحظات وهي كالتالي:

- + أطالب بضرورة تجميع ما ورد بالتقرير الذي أعدته السلطة المحلية والتقرير المعد من طرف لجنة المرافق العمومية والخدمات من أجل إنجاز وإخراج تقرير واحد شامل لكل المعطيات.
- + ما دامت المبالغ المرصودة في مجال السير والجولان من طرف الجماعة تبقى محدودة، فأنا أطالب بضرورة إعطاء الأولوية لعلامات التشوير الضرورية.
- + إيجاد حلول ملائمة لمشكل السير والجولان بالكورنيش المحادي لوادي درعة.

+ التفكير في خلق مواقف للسيارات بجل شوارع المدينة نظرا لحاجيات المدينة في هذا المجال.

السيد مصطفى أديان، محضر

شكرا سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السيد ممثل الأمن الوطني

السادة الأعضاء

بدوري أشكر لجنة المرافق العمومية والسلطة المحلية وذلك على المجهودات المبذولة في مجال السير والجولان، وأطالب من خلال تدخله هذا بضرورة المصادقة على جميع الملاحظات والتوصيات الواردة ضمن التقارير هذا مع ضرورة التركيز على شارع محمد الخامس.

السيدة نزهة اليزيدي، محضر

شكرا سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السيد ممثل الأمن الوطني

السادة الأعضاء

لدي مجموعة من الملاحظات سأعمل على إدراجها كالتالي

- القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات الترابية نص على مجموعة من الاختصاصات لصالح الجماعة والسلطة المحلية في مجال السير والجولان.
- اعتقد أن اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات قد راعت إمكانيات الجماعة المادية أثناء قيامها بتشخيص وضعية السير والجولان بالمدينة.
- أطالب بضرورة تكوين لجنة لدراسة التقارير المعدة في هذا المجال وذلك لتحديد الأولويات من أجل تفعيلها.
- أطالب بضرورة انجاز وتوفير علامات توجيهية خاصة بالزائرين للمدينة.
- ضرورة التفكير في خلق مواقف للسيارات بالكورنيش المحادي لوادي دعة.

السيد محمد الرحمان الصوفي ، محضر

شكراً سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السيد ممثل الأمن الوطني

السادة الأعضاء

بعد تصفحي للمحاضر التي تم إعدادها في هذا المجال، قمت بتدوين بعض الملاحظات وهي

كالتالي:

✓ إزالة علامات ممنوع التوقف أمام محمد السادس.

✓ التفكير في حل مشكل الاكتظاظ بحي الناصريين وبالزنقة المحادية لمختبر كونيكاً خصوصاً وأنا

نعلم العراقي التي تواجهها شاحنات النظافة أثناء ممارستها لعملها بهاته الأحياء.

✓ خلق وانجاز علامات توجيهية للتعريف بالإدارات العمومية للزائرين للمدينة.

السيد جمال النعم، رئيس لجنة دائمة بالمجلس

شكراً سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

ممثل الأمن الوطني

السادة الأعضاء

بدوري، أتقدم بتشكراتي الحارة إلى كل من لجنة المرافق العمومية والخدمات والسلطة المحلية وذلك على مجهودات الجبارة التي يقومون في مجال السير والجولان بالمدينة، لدي بعض الملاحظات وهي

كالتالي:

○ ضرورة انجاز حائط أو حاجز وقائي حول ساقية أمزرو.

○ العمل على خلق وانجاز مخفضات السرعة بمختلف شوارع المدينة.

○ أطالب من رئاسة المجلس ضرورة العمل على تفعيل صباغة ممرات الراجلين بمختلف الشوارع.

○ انجاز علامات توجيهية لمختلف الإدارات المتواجدة بالمدينة بالشكل المناسب.

السيد عبد المالك بنكمي، نائج رئيس لجنة دائمة بالمجلس

شكرا سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السيد ممثل الأمن الوطني

السادة الأعضاء

تدخلي عبارة عن مجموعة من الملاحظات وهي كالتالي:

* تم خلق مجموعة من الممرات بشكل عشوائي ولا ندري مالسبب في ذلك؟

* استفحال حوادث السير خصوصا أمام مدرسة أمزرو نظرا لغياب علامات التشوير والمراقبة.

* اعتقد على أن الاهتمام بالسلامة الطرقية أفضل بكثير من الاهتمام بعمليات التشجير التي همت المدينة والتي للأسف كانت تجربة فاشلة.

* ضرورة صباغة مختلف ممرات الراجلين المتواجدة بالمدينة.

* انجاز وتركيب علامات التشوير خصوصا علامة "قف" بحي أمزرو.

* مدخل المدينة من جهة جماعة الروحا في حالة متردية.

لكل هذا فأنا أطلب من رئاسة المجلس ضرورة البحث عن شركاء لتفعيل المقررات المتخذة في مجال السير والجولان بالمدينة.

السيد محادي الكبير، رئيس لجنة دائمة بالمجلس

شكرا سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

ممثل الأمن الوطني

السادة الأعضاء

لدي بعض المقترحات ذات الأولوية وهي كالتالي:

- صباغة الأرصفة بشارع محمد الخامس.
- انجاز علامات التشوير أمام جميع المؤسسات التعليمية بالمدينة.
- إزالة مخفض السرعة المتواجد أمام قيسارية أهدو.
- إشراك المجتمع المدني في مجال السير والجولان بالمدينة وأن يتم دعم الجمعيات بناء على برنامج عمل في هذا المجال.

السيد محمد اللطيف لمانور، باشا مدينة زاكورة

- في البداية، أود أن أتقدم بتشكراتي الحارة إلى السيد لحسن واعرى رئيس المجلس الجماعي لزاكورة، ومن خلاله إلى كافة أعضاء المجلس وذلك على المجهودات الجبارة التي يقومون بها لخدمة المدينة خصوصا في مجال السير والجولان. وأؤكد لكم على أننا كسلطة محلية سنكون رهن إشارتكم للتعاون في كافة المجالات. لدي بعض الملاحظات وهي كالتالي:
- ✓ لقد قامت السلطة المحلية بحملة تطهيرية تمت من خلالها إزالة جميع اللوحات الإشهارية العشوائية بالمدينة وهذه النقطة كانت تؤرق بال الجميع.
 - ✓ قمنا بالتنسيق مع لجنة المرافق العمومية والخدمات في هذا المجال خصوصا ما يتعلق بتحديد حاجيات المدينة في مجال السير والجولان.
 - ✓ تم عرض المحضر المنجز من طرف السلطة المحلية أمام اللجنة الإقليمية.
 - ✓ سيتم خلق موقف للسيارات بالكورنيش المحادي لوادي درعة.
 - ✓ تمت المطالبة بضرورة خلق مخفضات للسرعة بمحاذاة إدارة البريد وشارع مليلية.
 - ✓ العمل على وضع علامات التشوير وصباغة ممرات الراجلين أمام جميع المؤسسات التعليمية بدون استثناء.

السيد محمد الله العسلاوي، ممثل الأمن الوطني بزاكورة

أعتقد على أن المحاضر التي تم إنجازها تضمنت جميع حاجيات المدينة في مجال السير والجولان، لدي بعض الإضافات فقط وهي كالتالي:

- ضرورة التركيز على توفير علامات التشوير الطرقي بالشكل الكافي.
- ضرورة توفر المواصفات بعلامات التشوير

- حاليا يتم انجاز ممرات للراجلين بالأضواء بدلا من الصباغة.

المقرر:

مقرر عدد 01 بتاريخ 05 مارس 2020

النقطة المتعلقة بـ تدارس قضايا السير والجولان بمدينة زاكورة .

إن مجلس جماعة زاكورة المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2020 خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 05 مارس 2020.

و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات الترابية ، و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بـ **تدارس قضايا السير والجولان بمدينة زاكورة .**

وقبل المرور إلى عملية التصويت كان عدد الحاضرين 20 عضوا بعد انسحاب 03 أعضاء وهم السادة : امحمد الملالى، ابراهيم لعشير، مولاي عبد الرحمان العلوي

المصوتون بنعم : 20 عضوا وهم السادة: لحسن واعرى، عبد اللطيف أعراب، محمد البشاري، علي ياسين، عثمان ابو منصور، فاطمة زنتال، محمد نسيم، عبد المالك بنكمي، حمادي لكبير، جمال النعم، عبد الرحمان بودير، لحسن أمسعدن، عبد الرحمان موسي، عبد الرحمان الصوفي، نزهة اليزيدي، عائشة البشري، المصطفى الناصري، محمد الراضي، أمينة أيت بلقاسم مصطفى أديان.

المصوتون بلا : لا أحد .

يقرر ما يلي:

وافق المجلس الجماعي لزاكورة في إطار دورته الاستثنائية لشهر مارس 2020 بإجماع أعضائه الحاضرين على المقرر التالي:

علامات "قف"

- علامة قف عند مداخل الأزقة والروافد العمودية على شارع محمد الخامس
- علامة قف عند مداخل الأزقة والروافد العمودية على شارع المنصور الذهبي.
- علامة قف عند مداخل الأزقة والروافد العمودية على شارع غزة
- علامة قف عند مداخل الأزقة والروافد العمودية على شارع علال بن عبد الله
- علامة قف عند مداخل الأزقة والروافد العمودية على شارع الحسن اساني.
- علامة قف عند مدخل الزنقة المؤدية من وادي درعة في اتجاه زاوية البركة.

- علامة قف عند ملتقى طريق الكورنيش ومدارة مدخل القنطرة.
- علامة قف عند مدخل زنقة فندق رياض لمان.
- علامة قف عند مدخل الزنقة عند RIAD SOLEIL.
- علامة قف عند مدخل الزنقة المحاذية لـ MAISON TOUDRAJ.
- علامة قف عند الزنقة المحاذية لمدرسة امزرو.
- علامة قف بالزنقة المحاذية لدار امزرو.
- علامة قف عند الخروج من قصر امزرو.
- علامة قف عند الزنقة المحاذية لمقبرة امزرو.
- علامة قف مخرج موقف السيارات عند مدرسة الأمل.
- علامة قف مخرج فندق PERLE DE DARAA.
- علامة قف عند مخرج موقف السيارات قرب الثانوية الإعدادية امزرو.
- علامة قف مخرج مجمع الصناعة التقليدية.
- علامتي قف عند فندق رضا (الباب الرئيسي والخلفي)
- علامة قف عند مخرج العمالة عند إقامة السيد العامل.
- علامة قف عند الخروج من محطة التجارب الفلاحية.
- علامة قف عند مخرج مستودع أليات العمالة.
- علامة قف عند الملعب البلدي.
- علامة قف بالقرب من مقر المياه والغابات.
- علامة قف عند مخرج محطة التحلية.
- علامتي قف عند الزنقة 43 بحي التمرور حسب تصميم التهيئة الجديد في الاتجاهين.
- علامتي قف بشارع التمرور المحاذي لمدرسة التمرور.
- علامة قف عند قوس حي زاوية البركة.
- علامة قف عند مدخل السوق القديم.
- علامة قف عند الزنقة ما قبل المسجد المحمدي.
- علامة قف عند زنقة المقبرة وحي الناصريين في اتجاه ساحة زاوية البركة.
- علامة قف عند مخرج فندق تنسولين.
- علامة قف قرب عمود الهاتف أمام فندق تنسولين.
- علامة قف بمدخل زنقة الناصريين في اتجاه حي درعة.
- علامة قف عند مدخل الزقاق المؤدي إلى السويقة قرب فندق رياض السلام
- 04 علامات قف بالطرق المتعامدة مع الشارع الفاصل بين حي المسيرة وحي مولاي رشيد
- علامة قف زنقة تنسيطة اخشاع قرب دار الطالبة.

- علامة قف (زنقة اخشاع المؤدية للمسجد)
- علامة قف قرب البنك الشعبي اتجاه الملحقة الادارية 2.
- علامة قف زاوية المجدوب تجاه المقبرة.
- علامة قف عند مدخل شارع متعامد مع الطريق الوطنية بزاوية المجدوب
- علامة قف عند مدخل شارع متعامد مع الطريق الوطنية بزاوية المجدوب
- علامة قف قرب محطة افريقيا تجاه المستشفى.
- علامة قف زاوية المجدوب مقابل محطة افريقيا.
- علامة قف زاوية المجدوب مقابل طريق المستشفى.
- علامة قف (شارع المقبرة المتعامد مع الطريق الوطنية بحي اسرير)
- علامة قف عند مدخل الشارع قرب مختبر التحاليل بأسرير
- 10 علامات قف بمخارج الشوارع المتعامدة مع الشارع المؤدي إلى المستشفى من الجهة الغربية بكل من حي القدس 1 و 2.
- علامة قف (تقاطع الشارع المؤدي إلى ساحة دار الثقافة من الجهة الغربية)
- علامة قف (مقابل دار الثقافة بحي التضامن)
- علامة قف (مقابل المديرية الاقليمية للتعليم).
- علامة قف (السور الخلفي لمدرسة مولاي رشيد في اتجاه السوق الاسبوعي)
- علامة قف (الخروج من مدرسة مولاي رشيد)
- علامة قف (الشارع المؤدي إلى مختبر الصور من جهة حي مولاي رشيد).
- علامة قف (زنقة مجموعة النهضة)
- علامة قف (زنقة مجموعة الاتحاد)
- علامة قف (قرب مسجد حي مولاي رشيد من الجهة الجنوبية)
- علامة قف (قرب مسجد حي مولاي رشيد من الجهة الشمالية)
- 04 علامات قف (السوق النصف الاسبوعي)
- علامة قف عند تقاطع الشارع المؤدي إلى السوق الأسبوعي وحي مولاي رشيد
- علامة قف عند الشارع المقابل للملعب المسيرة بحي مولاي رشيد

– علامات المنع

- إزالة علامة المنع عند زنقة المقر القديم للوقاية المدنية.
- إزالة علامة المنع عند مدارة العمالة قرب المحكمة الابتدائية
- علامتي المنع عند مدرسة الأمل بحي امزرو.

- علامة المنع قرب مؤسسة ماري موز للخياطة و صبباغة الجانب المقابل للعلامة بالأحمر و الأبيض بالشارع المار وسط حي المنصور الذهبي من مدخل ثانوية سيدي احمد بناصرفي اتجاه حي درعة.

- إزالة علامتي ممنوع الوقوف والتوقف بالجهة الشمالية لمسجد محمد السادس.

– علامات ممنوع الوقوف والتوقف:

- 04 علامات ممنوع الوقوف والتوقف خاص بالشاحنات خلف السوق المغطى من جهة مفتشية التعليم.
- علامة ممنوع الوقوف والتوقف بالجهة اليمنى لشارع الاطلس
- علامة ممنوع الوقوف والتوقف أمام المسجد الحمدي.
- 03 علامات ممنوع الوقوف والتوقف عند حائط المقبرة بحي الناصريين.
- وضع علامة منع الوقوف والتوقف على مسافة 10 أعمدة الإنارة انطلاقا من مدارة القنطرة.
- إزالة علامة الوقوف والتوقف (قرب ثكنة ق م س)
- إزالة علامات ممنوع الوقوف والتوقف من الجهة المقابلة لمقر الأمن الإقليمي.
- علامة منع الوقوف والتوقف (أمام فندق السلام)
- وضع علامة ممنوع الوقوف والتوقف (قيسارية اوحود والسويقة المنصور الذهبي)
- علامة منع الوقوف والتوقف على طول الشارع المؤدي إلى السوق الأسبوعي
- وضع علامة الوقوف والتوقف أمام ملحقة المحكمة الابتدائية

– ممرات الراجلين:

إعادة صبباغة ممرات الراجلين المتواجدة على طول شارع محمد الخامس من امزرو إلى مدارة اسرير.

إضافة ممرات أخرى بكل من :

- أمام جميع المؤسسات التعليمية والإدارية والثقافية
- أمام محطة CTM و زنقة المقر القديم للوقاية المدنية.
- أمام صيدلية زاكورة
- أمام مقهى السعادة
- أمام مصلحة البريد بنك وشارع مليلية
- أمام مصلحة المكتب الوطني للاستثمار الفلاحي.
- عند مدارة قنطرة وادي درعة.
- أمام مسجد امزرو القريب من ملتقى القناطر.
- أمام الملحقة الإدارية الأولى.

- أمام المركز الصحي الحضري بزاوية البركة
- أمام مقر مندوبية التعاون الوطني
- أمام فندق تنسولين
- أمام فندق جصيصة الرمال.
- أمام الباب الخلفي لعمارة الأحباس.
- بجوانب مدارة حي التمور المؤدية إلى السوق النصف أسبوعي
- أمام مقهى محطة شال قرب مدارة أسيرير
- أمام مطحنة زاوية المجدوب
- أمام مندوبية الشؤون الإسلامية
- أمام مقر الأمن الإقليمي.
- أمام مقر الشرطة القضائية.
- أمام مقهى ومطعم الأطلس
- أمام صيدلية ريحان
- أمام تعاونية الحليب
- أمام مقر دار الشباب
- أمام مقر دار الثقافة
- أمام مقر المركز الصحي الحضري زاوية المجدوب.
- أمام مقر الضمان الاجتماعي
- أمام مقر الإنعاش الوطني
- بجانب مقهى السفير
- أمام مصلحة تسجيل السيارات.
- بالشارع المتواجد بالجهة الجنوبية لدار الثقافة
- بجوانب مدارة المستشفى الإقليمي
- بجميع ملتقيات الطرق الرئيسية بحي القدس 1 و 2
- أمام المدخل الرئيس للسوق النصف أسبوعي.

– مخفضات السرعة

- وضع مخفضات السرعة بالقرب من جميع المؤسسات التعليمية الإدارية والثقافية.
- وضع مخفضات السرعة أمام مركز رعاية المسنين بحي القدس 2

- وضع مخفضات السرعة قرب حمام الألفة وأمام المنزل المجاور للساحة قرب مركز رعاية المسنين.

- إزالة مخفضات السرعة العشوائية قرب مؤسسة إقرأ.
- إزالة مخفضات السرعة العشوائية بالشارع الرئيسي لحي درعة.

– علامات تشوير مختلفة:

- إعادة صباغة جانبي الرصيف (lesbordes) بشارع محمد الخامس
- صباغة جوانب الرصيف بالأحمر والأبيض أمام مداخل المؤسسات الإدارية والتعليمية والثقافية والمالية.
- صباغة جوانب الرصيف بالأبيض والأحمر بشارع علال بن عبد الله من مقهى التمرور إلى الجهة المقابلة لفندق جصيصة الرمال ومن هذا الأخير إلى قوس مدخل حي درعة.
- وضع الأضواء العاكسة على ممرات الراجلين وفي المداخل.
- وضع علامات "انتباه أطفال المدارس" من الجهتين قرب المؤسسات التعليمية.
- إضافة علامات تشويرية تعرف بالإدارات والمرافق العمومية المتواجدة بالمدينة وهي :

✓ مقر الجماعة الترابية زاكورة

✓ الملحقة الإدارية الأولى

✓ الملحقة الإدارية الثانية

✓ فضاء الذاكرة التاريخية للمقاومة وجيش التحرير

✓ المركز الثقافي

✓ المركب الاجتماعي بحي مولاي رشيد

✓ مركب الصناعة التقليدية بالقدس 1

✓ مركب الصناعة التقليدية بحي امزرو

✓ مقر التعاون الوطني

✓ المقاطعة الفلاحية الأولى

✓ المقاطعة الفلاحية اسرير

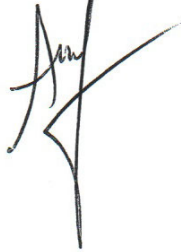
✓ الملعب البلدي

- علامة "ممنوع مرور الشاحنات" عند مدخل زنقة البريد في اتجاه الطريق الوطنية 9.
- إزالة الأضواء الثلاثية عند مدارة امزرو.
- إزالة علامات التشوير العمودية التي تتداخل مع الأضواء الثلاثية بمدارة العمالة
- 03 علامات "سقوط الأحجار" طريقالروحا.
- 02 علامات "منعرجات" طريق الروحا.

- وضع علامة "انتباه خروج الأليات " عند المدارة خارج المدينة في اتجاه مدينة طاطا.
- وضع علامات المنبه
- علامات المراقبة بالردار.
- علامات التشوير بمدارة الكورنيش في اتجاه فندق تنسولين.
- علامة تشير إلى موقف السيارات بالكورنيش
- إعادة النظر في مدخل الكورنيش من جهة فندق تنسولين
- خط متصل اجباري في المدارة بشارع محمد الخامس قرب مسجد محمد السادس
- خط متصل عند تقاطع شارع محمد الخامس والشارع المؤدي إلى السويقة.
- علامتان تشيران إلى محطة سيارة الأجرة الكبيرة بالسوق الأسبوعي.
- علامتان تشيران إلى محطة سيارة الأجرة الصغيرة بالسوق الأسبوعي.
- علامة التوجيه (مثلث) عند تقاطع الشارع الآتي من حي مولاي رشيد والشارع المؤدي إلى السوق الأسبوعي)
- اقتراح مدارة بالمثلث (السوق نصف الاسبوعي اتجاه طريق المطار)
- علامات التشوير بمدارة المستشفى الإقليمي.
- وضع علامات التخفيف من السرعة إلى حدود 60 كلم بمدخل المدينة.
- صباغة جوانب الرصيف بالأحمر والأبيض بزنقة مختبر الصور "سارة" في اتجاه حي مولاي رشيد(جهة المختبر) إلى مركز "ONE"

الكاتب

عبد الرحمان الصوفي



الرئيس

لحسن واعرى



النقطة الثانية.

الدراسة و المصادقة على الثمن الذي حددته

لجنة التقييم الإقليمية لتفويث القطع الأرضية التابعة

لمنطقة الأنشطة الاقتصادية لفائدة الصانع والحرفيين زاكورة.

العرض:

من خلال تدخله، أشار السيد لحسن واعرى رئيس المجلس الجماعي لزكورة إلى الأهمية البالغة التي تكتسيها مناقشة هذه النقطة ضمن جدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2020، مشيراً في الوقت ذاته على أن إدراجها جاء تبعاً للاجتماع الذي عقدته اللجنة الإقليمية للتقييم بتاريخ 3 مارس 2020 بمقر باشوية زاكورة، حيث تم الاتفاق على تحديد مبلغ 420 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة الحرفيين والصناع.

المناقشة

بعد أن تمت تلاوة محضر اللجنة الإقليمية للتقييم، تم فتح باب النقاش في وجه السادة الأعضاء الحاضرين.

السيد محمد البشاري، النائب الثاني لرئيس المجلس

شكراً سيدي الرئيس

السيد باشا مدينته زاكورة

السادة الأعضاء

أريد فقط أن أتساءل من خلال تدخله هذا عن الثمن الذي حددته اللجنة الإقليمية للتقييم والممثل

في 420 درهم للمتر المربع الواحد، هل هو خاص بالأرض العارية أم المجهزة؟

السيد محمد نسيو، نائب رئيس لجنة دائمة بالمجلس

شكراً سيدي الرئيس

السيد باشا مدينته زاكورة

السادة الأعضاء

أطالب من السيد رئيس المجلس تنويرنا بحيثيات التفويث حتى يكون الإمام بالموضوع بشكل

أكبر.

السيد محمد الرحمان موسي، عضو

شكرا سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السادة الأعضاء

أريد فقط أن أتساءل عن المعايير الواجب توفرها في المستفيدين من الحي الصناعي؟

السيد محمد الرحمان الصوفي، عضو

شكرا سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السادة الأعضاء

أعتقد على أن الهدف من وراء إدراج هاته النقطة يبقى هو الموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإقليمية للتقييم وليس مناقشة أمور أخرى.

السيد مصطفى أديان، عضو

شكرا سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السادة الأعضاء

بدوري أعتقد على أن النقطة واضحة ويبقى الهدف منها الموافقة على الثمن الذي حددته اللجنة الإقليمية والذي يتضمن التجهيز.

السيد محمد الرحمان بودير، رئيس لجنة دائمة بالمجلس

شكرا سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السادة الأعضاء

أطالب من رئاسة المجلس مدنا بلوائح المستفيدين حتى تعم الشفافية والوضوح.

السيد لحسن واهمري، رئيس المجلس

أشكر السادة الأعضاء على تدخلاتهم القيمة، ما أود الإشارة إليه هو أن الأمر هنا يتعلق بمناقشة الثمن الذي حددته اللجنة الإقليمية للتقييم والذي تم تحديده في مبلغ 100 درهم للمتر المربع للأرض العارية، ومبلغ 320 درهم للتجهيز، أما المسائل المتعلقة بالتوزيع ولوائح المستفيدين فسنناقشها في حينها.

المقرر:

مقرر عدد 02 بتاريخ 05 مارس 2020

النقطة المتعلقة بـ الدراسة و المصادقة على الثمن الذي حددته لجنة التقييم الإقليمية لتفويت القطع الأرضية التابعة لمنطقة الأنشطة الاقتصادية لفائدة الصناع والحرفيين زاكورة.

إن مجلس جماعة زاكورة المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2020 خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 05 مارس 2020.

و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات الترابية ، و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بـ الدراسة و المصادقة على الثمن الذي حددته لجنة التقييم الإقليمية لتفويت القطع الأرضية التابعة لمنطقة الأنشطة الاقتصادية لفائدة الصناع والحرفيين زاكورة.

وقبل المرور إلى عملية التصويت كان عدد الحاضرين 20 عضوا بعد انسحاب 03 أعضاء وهم

السادة : امحمد الملالي، ابراهيم لعشير، علي ياسين

المصوتون بنعم : 20 عضوا وهم السادة: لحسن واعرى، عبد اللطيف أعراب، محمد البشاري، عثمان ابو منصور، فاطمة زنطال، محمد نسيم، عبد المالك بنكمي، حمادي لكبير، جمال النعم، عبد الرحمان بودير، لحسن أمسعدن، عبد الرحمان موسي، عبد الرحمان الصوفي، نزهة اليزيدي، عائشة البشري، المصطفى الناصري، محمد الراضي، أمينة أيت بلقاسم مصطفى أديان، مولاي عبد الرحمان العلوي.

المصوتون بلا : لا أحد .

يقرر ما يلي:

وافق المجلس الجماعي لزاكورة في إطار دورته الاستثنائية لشهر مارس 2020 بإجماع أعضائه الحاضرين على الثمن الذي حددته لجنة التقييم الإقليمية لتفويت القطع الأرضية التابعة لمنطقة الأنشطة الاقتصادية لفائدة الصناع والحرفيين والذي تم تحديده في مبلغ 420 درهم للمتر المربع الواحد.

الكاتب

الرئيس

عبد الرحمان الصوفي



النقطة الثالثة:

تعديل كناش الترحيلات الخاص بمنطقة

الأنشطة الاقتصادية بزاكورة .

العرض:

بخصوص هذه النقطة، وسعيًا من الجماعة الترابية لزاكورة من أجل القضاء على مختلف الأنشطة الحرفية والصناعية المزاولة والمنتشرة بمختلف أزقة وشوارع مدينة زاكورة التي تلحق ضررًا بالسكان من حيث التلوث والضجيج، ولخلق فضاء ملائم لها، تمت تهيئة منطقة الأنشطة الاقتصادية مساحتها 6 هكتارات و33 آر و80 سنتياري ذات الرسم العقاري عدد 28/26442 والمشملة على 277 قطعة أرضية موجهة للأنشطة الاقتصادية بناء على دفتر الترحيلات المتعلق بإعادة هيكلة هذه المنطقة. عموماً فكناش الترحيلات هذا يهدف إلى تحديد الشروط والالتزامات المتعلقة بتفويت القطعة الأرضية.

بعد ذلك تناول الكلمة السيد جمال النعم رئيس لجنة التعمير و البيئة ، تلا من خلالها مختلف بنود وفصول كناش الترحيلات.

المناقشة

السيد محمد نسيم، نائب رئيس لجنة دائمة بالمجلس

شكراً سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السادة الأعضاء

أريد فقط أن تتم إضافة "الموثق" ضمن الفصل الخامس من كناش الترحيلات.

السيد عثمان أبو منصور، النائب الرابع لرئيس المجلس.

شكراً سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السادة الأعضاء

في البداية، أود أن أتقدم بتشكراتي الحارة إلى كل من ساهم من قريب أو بعيد في إنجاز كناش التحويلات الخاص بمنطقة الأنشطة الاقتصادية خصوصا وأن هذا الملف عمر لوقت طويل بالمدينة، أريد فقط أن أثير انتباه السيد الرئيس على أنه لم تتم الإشارة إلى الشروط الواجب توفرها بالمستفيد.

السيد محمد المالك بنكهي، نائب رئيس لجنة دائمة بالمجلس

شكرا سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السادة الأعضاء

بدوري، أريد أن أشير إلى ضرورة الإشارة إلى الشروط والمعايير الواجب توفرها بالمستفيدين وذلك حتى تكون الصورة واضحة.

السيد فزحة اليزيدي، مقرر

شكرا سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السادة الأعضاء

في البداية، لا بد من التنويه بالمجهودات الجبارة التي تم بذلها من أجل إعداد كناش التحويلات الخاص بمنطقة الأنشطة الاقتصادية، خصوصا وأننا نعلم الصعوبات والعراقيل التي واجهها هذا الملف منذ أمد بعيد. لدي بعض الملاحظات وهي كالتالي:

- هل هناك تخطيط استراتيجي لاحتواء دفعات أخرى من المهنيين والحرفيين؟
- ما هي الشروط الواجب توفرها من أجل الاستفادة؟
- ما هو السقف الزمني لانتقال المستفيدين إلى منطقة الأنشطة الاقتصادية؟

السيد جمال النعم، رئيس لجنة دائمة بالمجلس

شكرا سيدي الرئيس

السيد باشا مدينة زاكورة

السادة الأعضاء

من خلال تصفحي لكناش التحويلات يتضح جليا عدم وجود الإحالات والقوانين التنظيمية، هذا بالإضافة إلى ضرورة إدراج الربط بالهاتف بكناش التحويلات.

السيد محادي الكبير، رئيس لجنة دائمة بالمجلس
شكرا سيدي الرئيس
السيد باشا مدينة زاكورة
السادة الأعضاء

بدوري، أود أن أتقدم بتشكراتي الحارة إلى كل المتدخلين والشركاء وعلى رأسهم السيد عامل إقليم زاكورة، وذلك على المجهودات الجبارة التي يتم بذلها من أجل حل هذا الملف وإخراج منطقة الأنشطة الاقتصادية إلى حيز الوجود. لدي بعض الملاحظات وهي كالتالي:

- ضرورة إضافة القسم التقني إلى الفصل الرابع.
- استفادة البعض من المهنيين من أكثر من بقعة أرضية.
- استفادة بعض الأشخاص من البقع بالحي الصناعي بالرغم من أنهم غير مهنيين.

السيد محلي ياسين، النائب الثالث لرئيس المجلس
شكرا سيدي الرئيس
السيد باشا مدينة زاكورة
السادة الأعضاء

هل تم تحديد المساحة الحقيقية لمنطقة الأنشطة الاقتصادية؟

السيد التهامي بالاحمو: ممثل مصلحة الممتلكات والمنازعات القانونية

أشكر السادة أعضاء المجلس الجماعي لزاكورة على تدخلاتهم القيمة، لدي بعض التوضيحات وهي كالتالي:

- الوعد بالبيع ينظم العلاقة ما بين الجماعة والمستفيد.

- زيادة الموثق بكناش التحملات سيزيد من الأعباء المالية.
- منطقة الأنشطة الاقتصادية تتوفر على أعمدة التزود بالماء وذلك للقضاء على الحرائق.

السيد الحسن والحري رئيس المجلس الجماعي لزاكورة

أشكر السادة أعضاء المجلس الجماعي لزاكورة على تدخلاتهم القيمة والتي تتم عن مدى وعيهم بجسامة المسؤولية لمقابلة على عاتقهم. بخصوص الحي الصناعي فأؤكد لكم على أن القطعة الأرضية المتواجدة حاليا لا يمكنها استيعاب جميع الحرفيين بالمدينة، وأخبركم على أن السلطة المحلية مشكورة ستعهد بتوفير وعاء عقاري آخر من أجل استفادة جميع الحرفيين.

المقرر:

مقرر عدد 03 بتاريخ 05 مارس 2020

النقطة المتعلقة ب تعديل كنهان التحملات الخاص بمنطقة الأنشطة الاقتصادية بزاكورة .

/إن مجلس جماعة زاكورة المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2020 خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 05 مارس 2020.

و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات الترابية، و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب تعديل كنهان التحملات الخاص بمنطقة الأنشطة الاقتصادية بزاكورة .

وقبل المرور إلى عملية التصويت كان عدد الحاضرين 16 عضوا بعد انسحاب 07 أعضاء وهم

السادة : مولاي عبد الرحمان العلوي، امحمد الماللي، ابراهيم لعشير، المصطفى الناصري، علي ياسين، مصطفى أديان، عائشة البشري.

المصوتون بنعم : 15 عضوا وهم السادة: لحسن واعري، عبد اللطيف أعراب، محمد البشاري، عثمان ابو منصور، فاطمة زنتال، محمد نسيم، حمادي لكبير، جمال النعم، عبد الرحمان بودير، لحسن أمسعدن، عبد الرحمان موسي، عبد الرحمان الصوفي، نزهة الزبيدي، محمد الراضي، أمينة أيت بلقاسم.

الممتنعون : 1 عضو و هو السيد عبد المالك بنكمي.

يقرر ما يلي:

وافق المجلس الجماعي لزاكورة في إطار دورته الاستثنائية لشهر مارس 2020 بأغلبية أعضائه الحاضرين على تعديل كناش التحملات الخاص بمنطقة الأنشطة الاقتصادية بزاكورة على الشكل التالي:

كناش التحملات الخاص

بمنطقة الأنشطة الاقتصادية بجماعة زاكورة

مقدمة :

سعيًا منها للقضاء على مختلف الأنشطة الحرفية والصناعية المزاولة بمختلف أزقة وشوارع المدينة التي تلحق ضررًا بالسكان من حيث التلوث والضجيج ولخلق فضاء ملائم لها، تمت تهيئة منطقة للأنشطة الاقتصادية مساحتها 6 هكتارات و 33 أرو و 80 سنتيار ذات الرسم العقاري عدد 28/26442 والمشملة على 277 قطعة أرضية موجهة للأنشطة الاقتصادية بناء على دفتر التحملات المتعلق بإعادة هيكلة هذه المنطقة.

- بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق ل 07 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم: 113-14 المتعلق بالجماعات الترابية.

- بناء على المرسوم رقم: 2-17-451 الصادر في 23 نونبر 2017 بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.

- بناء على القرارات التنظيمية الجماعية الجاري بها العمل في مجالات الصحة وتنظيم الأنشطة التجارية والحرفية والصناعية واستغلال الملك الجماعي والسير والجولان المتخذة في إطار الشرطة الإدارية المخولة قانونًا لرئيس المجلس الجماعي.

- بناء على المرسوم رقم: 2.92.832 صادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم: 12.90 المتعلق بالتعمير كما تم تعديله وتتميمه بالقانون رقم: 12.66 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في ميدان التعمير والبناء.

- بناء على المرسوم رقم: 833-92-2 صادر في 25 من ربيع الآخر 1414 (12 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم: 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات.
- بناء على محضر اللجنة الإقليمية للتقييم بتاريخ 03 مارس 2020 ، المتعلق بتحديد ثمن تفويت قطع أرضية من الملك الخاص لجماعة زاكورة موضوع الرسم العقاري TF28/26442.
- بناء على محضر مداوالات المجلس الجماعي خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ: 05 مارس 2020.

الفصل الأول :

- يهدف دفتر التحملات هذا إلى تحديد الشروط والالتزامات المتعلقة بتفويت القطعة الأرضية :
- رقم: مساحتها:م2 (..... متر مربع) من الملك الخاص للجماعة.
- لفائدة السيد:
- رقم البطاقة الوطنية للتعريف: الساكن ب:
- قصد انجاز (المشروع):

الفصل الثاني: تخصيص منطقة الأنشطة الاقتصادية بزاكورة

تخصص منطقة الأنشطة الاقتصادية لانجاز المؤسسات من الصنف الثاني والثالث وخارج الصنف كما تم تحديده في ظهير 3 شوال 1332 (25 غشت 1914) والمتعلقة بالمؤسسات المضرة والخطيرة وكذا القرار الوزاري الصادر بتاريخ 22 جمادى الثاني 1352 (13 أكتوبر 1934) و المتعلق بتصنيف هذه المؤسسات.

الفصل الثالث :إعادة هيكلة منطقة الأنشطة الاقتصادية:

تمت تهيئة منطقة الأنشطة الاقتصادية بزاكورة بناء على مقتضيات الظهير رقم 92-07-1 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 25/90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية.

وتقسيم العقارات وخاصة الباب الثاني منه والمتعلق بإعادة هيكلة التجزئات غير القانونية وكانت هذه التهيئة موضوع محضر تسليم مؤقت بتاريخ 19 يوليوز 2019 .

الفصل الرابع: التفويت:

تقدم طلبات اقتناء القطع الأرضية إلى رئيس المجلس الجماعي لزاكورة الذي يعرضها قصد الموافقة على أنظار لجنة التوزيع والتي يتم استدعاؤها تحت إشراف السلطة المحلية والمكونة من : السلطة المحلية .

رئيس المجلس الجماعي .

المندوب الإقليمي للصناعة والتجارة والاستثمار والاقتصاد الرقمي .

قسم الشؤون الاقتصادية والتنسيق بعمالة زاكورة .

قسم التعمير والبيئة بعمالة زاكورة ..

قسم الجماعات المحلية بعمالة زاكورة.

ممثل مندوبية الصناعة التقليدية بزاكورة .

ويمكن أن يضاف إلى اللجنة كل شخص ترى حضوره مفيدا .

الفصل الخامس: الأداء:

يتم تفويت القطع الأرضية طبقا لمقتضيات كناش التحملات هذا ،ويؤدي المستفيد ثمن البيع إما دفعة واحدة أو على خمس دفعات وذلك داخل أجل لا يتعدى سنتين ابتداء من تاريخ توقيع عقد الوعد بالبيع على الشكل التالي:

= 20% من المبلغ الإجمالي للقطعة الأرضية عند توقيع عقد الوعد بالبيع.

= 20% من المبلغ الإجمالي للقطعة الأرضية قبل نهاية الأسدس (ستة أشهر) الأول من تاريخ توقيع عقد الوعد بالبيع.

= 20% من المبلغ الإجمالي للقطعة الأرضية قبل نهاية الأسدس الثاني من تاريخ توقيع عقد الوعد بالبيع.

= 20% من المبلغ الإجمالي للقطعة الأرضية قبل نهاية الأسدس الثالث من تاريخ توقيع عقد الوعد بالبيع.

= 20% من المبلغ الإجمالي للقطعة الأرضية قبل نهاية الأسدس الرابع من تاريخ توقيع عقد الوعد بالبيع.

الفصل السادس: التقسيم أو الإدماج:

لا يجوز للمستفيد القيام بعملية تقسيم البقع وما شابه ذلك، أما فيما يخص الإدماج فيشترط الحصول على الموافقة المسبقة من طرف اللجنة الإقليمية للتعمير وكذا المصالح الجماعية المختصة بعد إيداع ملف تقني لذلك، والحصول على رخصة البناء من المصالح الجماعية المختصة.

الفصل السابع: مدة إنجاز المشروع:

يتعهد المقتني بإنجاز مشروعه المتمثل في داخل آجال سنة واحدة يحسب ابتداء من تاريخ تسليم رخصة البناء ويمكن تمديد هذه المدة إذا تقدم المستفيد بمبررات موضوعية حالت دون احترام المدة القانونية، وفي جميع الحالات لا يجب أن يتعدى هذا التمديد ستة أشهر.

الفصل الثامن: المحل المستغل سابقا:

- مقابل حصوله على رخصة المطابقة لمزاولة النشاط بمحله الجديد يلتزم المستفيد وذلك خلال ثلاثين يوما بإخلاء المحل أو المحلات المستغلة سابقا في مزاولة حرفته وسط الأحياء مع سحب الرخصة من طرف رئيس المجلس الجماعي للمحل القديم.

الفصل التاسع: مقتضيات تقنية:

يتحمل المقتني مصاريف ربط عقاره بشبكات: الماء، الكهرباء، قنوات الصرف الصحي والهاتف كما يلتزم بالانضباط إلى الجهد أو القوة الكهربائية المتوفرة بمنطقة الأنشطة الاقتصادية وأي رغبة من المستفيد في الحصول على مواصفات خلاف ذلك تبقى على نفقته.

الفصل العاشر: التصرف في القطعة الأرضية من طرف المستفيد:

يلتزم المستفيد بعدم التنازل عن القطعة الأرضية المفوتة له سواء بيع أو كراء ما لم ينجز المشروع ويؤدي ما بذمته من رسوم وصوائر، ويمارس نشاطه لمدة سنة كاملة على الأقل.

الفصل الحادي عشر: عدم التنفيذ:

في حالة عدم احترام المستفيد لكناش التحملات تقوم الجماعة بفسخ العقد ومطالبته، بواسطة رسالة مضمونة مع الإشعار بالتوصل أو أي طريقة من طرق التبليغ، بتنفيذ التزامه خلال أجل ثلاثة أشهر. وفي حالة عجزه عن التنفيذ خلال هذه المدة تسترجع الجماعة القطعة مع إرجاع ثمن التسبيق بعد خصم 10% من مبلغ الاقتناء، أما إذا شرع في إنجاز المشروع وتعدر عليه إتمامه يحق لرئيس الجماعة استرجاع

القطعة مع إخبار المستفيد برسالة مضمونة مع الإشعار بالتوصل أو أي طريقة من طرق التبليغ، وتعرض القطعة والمنشآت للبيع عن طريق طلبات العروض، ويتم إرجاع المبالغ المدفوعة في اقتناء القطعة الأرضية وكذا ثمن المنشآت بعد خصم 10% من مبلغ اقتناء القطعة الأرضية و10% من ثمن العرض المقدم في المنشآت ويلتزم المقتني الجديد بالتقيد بنود كناش التحملات .

الفصل الثاني عشر: الحفاظ على البيئة:

يلتزم المستفيد باتخاذ جميع التدابير اللازمة لحماية البيئة والمحيط وفقا للمقتضيات التشريعية والتنظيمية والمقاييس والمعايير البيئية الجاري بها العمل.

الفصل الثالث عشر: تحرير عقد البيع ورسم الملكية:

يتحمل المستفيد مصاريف تحرير عقد البيع النهائي وجميع الصوائر والرسوم المترتبة عن عملية تحفيظ عقاره واستخراجه من الرسم العقاري عدد 28/26442 وكذا البناءات المشيدة عليه.

الفصل الرابع عشر: حالة وفاة المستفيد:

في حالة وفاة المستفيد يحل محله ورثته في الحقوق والالتزامات ،

الفصل الخامس عشر :

في حالة تعارض مقتضيات كناش التحملات هذا وكناش التحملات الخاص بإعادة هيكلة منطقة الأنشطة الاقتصادية يبقى هذا الأخير هو المرجع .

الفصل السادس عشر :

كل نزاع يحدث بين الطرفين حول تنفيذ كناش التهملات يحال على المحكمة المختصة للبث في النزاع
حسب طبيعته، بعد استنفاد الطرق الحبية.

زاكورة في : 05 مارس 2020

رئيس المجلس الجماعي

المستفيد:

تأشيرة السيد العامل

الكاتب

عبد الرحمان الصوفي



الرئيس

لحسن واعرى



النقطة الرابعة: الدراسة والمصادقة على الوعد بالبيع الخاص بالبيع

بمنطقة الأنشطة الاقتصادية بزاكورة

العرض:

تناول الكلمة السيد لحسن واعرى رئيس المجلس الجماعي لزاكورة، أشار من خلالها إلى الأهمية البالغة التي تكتسيها مناقشة وإدراج هاته النقطة ضمن جدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2020، مشيراً في الوقت ذاته على أن الامر هنا يتعلق بدراسة الوعد بالبيع الخاص بالبقعة الأرضية التابعة للملك الخاص لجماعة زاكورة المسماة منطقة الأنشطة الاقتصادية ذو الرسم العقاري عدد 28/26442.

بعد ذلك أعطيت الكلمة للسيد جمال النعم رئيس لجنة التعمير وإعداد التراب، تلا من خلالها مختلف فصول الوعد بالبيع الخاص بتفويت الخاص بتفويت القطعة الأرضية الخاصة بمنطقة الأنشطة الاقتصادية.

المناقشة

السيد محمد الرحمان الصوفي، عضو

شكراً سيدي الرئيس

السيد باشا مدينته زاكورة

السادة الأعضاء

أطالب فقط بضرورة تعديل الفصل الرابع كي يتلاءم مع الفصل السابع.

السيد محمد نسيو، نائب رئيس لجنة دائمة بالمجلس

شكراً سيدي الرئيس

السيد باشا مدينته زاكورة

السادة الأعضاء

أود فقط أن أثير انتباه السيد رئيس المجلس ومن خلاله السادة أعضاء المجلس على أن الحي الصناعي والبيع المتواجدة به غير معدة للسكن خصوصاً وأن العديد من البقع أصبحت منازل سكنية.

المقرر:

مقرر عدد 04 بتاريخ 05 مارس 2020

النقطة المتعلقة بـ تعديل الدراسة والمصادقة على الوعد بالبيع الخاص بالبيع بمنطقة الأنشطة الاقتصادية بزاكورة.

إن مجلس جماعة زاكورة المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2020 خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 05 مارس 2020.

و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات الترابية، و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بـ الدراسة والمصادقة على الوعد بالبيع الخاص بالبيع بمنطقة الأنشطة الاقتصادية بزاكورة.

وقبل المرور إلى عملية التصويت كان عدد الحاضرين 16 عضوا بعد انسحاب 07 أعضاء وهم السادة : مولاي عبد الرحمان العلوي، امحمد الماللي، ابراهيم لعشير، المصطفى الناصري، علي ياسين، مصطفى أديان، حمادي لكبير.

المصوتون بنعم : 16 عضوا وهم السادة: لحسن واعرى، عبد اللطيف أعراب، محمد البشاري، عثمان ابو منصور، فاطمة زنطال، محمد نسيم، عبد المالك بنكمي، جمال النعم، عبد الرحمان بودير، عائشة البشري، لحسن أمسعدن، عبد الرحمان موسي، عبد الرحمان الصوفي، نزهة اليزيدي، محمد الراضي، أمينة أيت بلقاسم.

المصوتون بلا : لا أحد .

يقرر ما يلي:

وافق المجلس الجماعي لزاكورة في إطار دورته الاستثنائية لشهر مارس 2020 بإجماع أعضائه الحاضرين على الوعد بالبيع الخاص بالبيع بمنطقة الأنشطة الاقتصادية بزاكورة على الشكل التالي:



المملكة المغربية

وزارة الداخلية

جهة درعة تافيلالت

اقليم زاكورة

باشوية زاكورة

جماعة زاكورة

وعد بالبيع خاص بتفويت قطعة أرضية

من الملك الخاص لجماعة زاكورة

الجماعة الترابية زاكورة الممثلة في شخص رئيسها

من جهة

..... والسيد

..... الساكن ب.....

..... الحامل للبطاقة الوطنية للتعريف رقم:.....

..... مهنته.....

من جهة أخرى

تم الاتفاق والتراضي على بيع قطعة أرضية من الملك الخاص لجماعة زاكورة المسمى "منطقة الأنشطة الاقتصادية" ذو الرسم العقاري عدد: 28/26442 شريطة الالتزام بالشروط التالية والتي يعتبر الإخلال بها سببا موقفا للبيع.

الفصل الأول:

إن رئيس المجلس الجماعي لزاكورة يعطي بمقتضى ما يلي وعدا ببيع القطعة الأرضية
رقم:..... لفائدة الطرف المقتني والمتواجدة بمنطقة الأنشطة الاقتصادية المذكورة أعلاه.

ذات مساحة تقريبية:.....مترا مربعا.

طولها:..... عرضها:.....

ذات الحدود التالية:

شمالا:.....

جنوبا:.....

شرقا:.....

غربا:.....

كما هي مبينة بتصميم الموقع رفقته .

الفصل الثاني:

تخصص القطعة الأرضية موضوع الاقتناء

لإنجاز.....

.....و الذي يجب أن يكون مطابقا لتصميم الهيكلية

الخاص بمنطقة الأنشطة الاقتصادية.

الفصل الثالث:

يؤدي المستفيد ثمن اقتناء القطعة الأرضية موضوع عقد الوعد بالبيع والمحدد في:.....
درهم للمتر المربع الواحد، إما دفعة واحدة أو على شكل خمسة أقساط وذلك خلال سنتين ابتداء من
تاريخ توقيع الوعد بالبيع. طبقا للفصل الخامس من دفتر التحملات .

الفصل الرابع:

يتعين على المستفيد بعد الحصول على عقد الوعد بالبيع بالالتزام بانجاز مشروعه داخل اجل أقصاه سنة
واحدة يحسب ابتداء من تاريخ تسليم رخصة البناء وكذا احترام جميع البنود الواردة بكناش التحملات.

الفصل الخامس:

يلتزم المستفيد بإتمام مسطرة الحصول على رخصة البناء ابتداء من تاريخ التوقيع على كناش التحملات والوعد بالبيع داخل أجل ثلاثة أشهر (شهر لإعداد الملف وشهرين للحصول على الرخصة) مع أداء الرسوم والحقوق المستحقة لفائدة الجماعة .

الفصل السادس:

يلتزم المقتني بتزويد مصالح الجماعة بتصميم لتحديد المساحة الحقيقية للبقعة معد من طرف مهندس مساح طبوغرافي وذلك قبل أداء آخر دفعة من ثمن البيع.

الفصل السابع:

يلتزم المقتني بعدم التنازل عن أي حق للغير على القطعة الأرضية المفوتة له طبقا للفصل العاشر من كناش التحملات.

الفصل الثامن:

في حالة الإخلال بالمقتضيات المنصوص عليها في كل من كناش التحملات وعقد الوعد بالبيع يحق للجماعة استرجاع العقار موضوع الوعد بالبيع طبقا للفصل الحادي عشر من كناش التحملات.

الفصل التاسع:

كل نزاع يحدث بين الطرفين حول تنفيذ الوعد بالبيع يحال على المحكمة المختصة للبت فيه حسب طبيعته، بعد استنفاذ الطرق الحبية.

رئيس المجلس الجماعي

الطرف المقتني

الكاتب

عبد الرحمان الصوفي



الرئيس

لحسن واعرى



النقطة الخامسة معاينة إقالة عضو من أعضاء المجلس بناء على المادة

67 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

العرض:

بخصوص هذه النقطة أشار السيد لحسن واعرى رئيس المجلس الجماعي لزاكورة، على أن إدراجها يتعلق بمعاينة إقالة السيد علي الخباز عضو بالمجلس الجماعي لزاكورة، وذلك طبقا لمقتضيات المادة 67 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات والتي تنص على أن أي عضو لم يلي الاستدعاء لحضور ثلاث دورات متتالية أو خمس دورات بصفة متقطعة دون مبرر يقبله المجلس يعتبر مقالا بحكم القانون حيث يجتمع المجلس لمعاينة هاته الإقالة.

المناقشة

بعد أن قام السيد الرئيس بعرض سجل حضور الدورات أما السادة أعضاء المجلس الجماعي لزاكورة للاطلاع عليه تم فتح باب النقاش في وجه السادة الأعضاء الحاضرين حيث تمت الموافقة بالإجماع على معاينة إقالة السيد علي الخباز عضو بالمجلس الجماعي لزاكورة، طبقا لمقتضيات المادة 67 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات والتي تنص على أن حضور أعضاء المجلس للدورات يعتبر أمرا إجباريا وكل عضو من أعضاء مجلس الجماعة لم يلي الاستدعاء لحضور ثلاث دورات متتالية أو خمس دورات بصفة متقطعة دون مبرر يقبله المجلس يعتبر مقالا بحكم القانون و يجتمع المجلس لمعاينة هاته الإقالة.

المقرر:

مقرر عدد 05 بتاريخ 05 مارس 2020

النقطة المتعلقة ب معاينة إقالة عضو من أعضاء المجلس بناء على المادة 67 من القانون

التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات

إن مجلس جماعة زاكورة المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2020 خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 05 مارس 2020.

و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات الترابية، و بعد دراسة المجلس للنقطة

المتعلقة بمعاينة إقالة عضو من أعضاء المجلس بناء على المادة 67 من القانون

التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

وقبل المرور إلى عملية التصويت كان عدد الحاضرين 16 عضوا بعد انسحاب 07 أعضاء وهم

السادة : مولاي عبد الرحمان العلوي، امحمد الماللي، ابراهيم لعشير، المصطفى الناصري، علي ياسين، مصطفى أديان، حمادي لكبير.

المصوتون بنعم : 16 عضوا وهم السادة: لحسن واعرى، عبد اللطيف أعراب، محمد البشاري، عثمان ابو منصور، فاطمة زنتال، محمد نسيم، عبد المالك بنكمي، جمال النعم، عبد الرحمان بودير، عائشة البشري، لحسن أمسعدن، عبد الرحمان موسي، عبد الرحمان الصوفي، نزهة اليزيدي، محمد الراضي، أمينة أيت بلقاسم.

المصوتون بلا : لا أحد .

يقرر ما يلي:

وافق المجلس الجماعي لزاكورة في إطار دورته الاستثنائية لشهر مارس 2020 بإجماع

أعضائه الحاضرين على معاينة إقالة السيد علي الخباز عضو من أعضاء المجلس الجماعي لزاكورة بناء

على المادة 67 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.

رفعت الجلسة على الساعة 13:35 دقيقة زوالا

الكاتب

عبد الرحمان الصوفي



الرئيس

لحسن واعرى



نص برقية ولاء وإخلاص مرفوعة إلى حضرة

صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بمناسبة

اختتام الدورة الاستثنائية لخمير مارس 2020

إلى السيد مستشار صاحب الجلالة

الديوان الملكي

الرباط

الحمد لله وحده و الصلاة و السلام على سيد المرسلين وعلى اله وصحبه

على إثر اجتماع المجلس الجماعي لزاكورة في إطار دورته الاستثنائية لشهر مارس 2020، يتشرف رئيس المجلس الجماعي لزاكورة أصالة عن نفسه و نيابة عن كافة أعضاء المجلس الجماعي لجماعة زاكورة أن يلتبس من سيادتكم أن ترفعوا نص البرقية إلى مقام حضرة صاحب الجلالة أمير المؤمنين الملك محمد السادس أيده الله ونصره.

مولاي صاحب الجلالة أمير المؤمنين سبط الرسول الأمين، السلام على مقامكم العالي بالله ورحمته تعالى و بركاته.

بمناسبة انعقاد الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2020، يشرفني أصالة عن نفسي و نيابة عن باقي أعضاء المجلس الجماعي لزاكورة ومن خلاله رعاياكم الأوفياء سكان جماعة زاكورة، بأن أرفع إلى المقام الشريف، و الجنب المنيف آيات ولاءنا الدائم وطاعتنا وإخلاصنا وتعلقنا بأهداب العرش العلوي المجيد، معبرين لجلالته عن تجدنا الدائم وراء شخصه الكريم للدفاع بالغالي والنفيس عن حوزة الوطن وحماية مقدستنا الدينية والوطنية.

أبقاكم الله يا مولاي ملاذا آمنا لهذه الأمة ومنارا هاديا يضيء طريقها و يوجه خطاها، وحصنا حصينا لسيادتها وعزتها، و رائدا قائدا لأمجادها ومفاخرها و منبع الإلهام لها، سدّد خطاكم و عزز مسعاكم و أحاط جلالتم رداء الصحة و العافية و حقق على يديكم و في عهدكم ما يصبو إليه شعبكم، من رقي و ازدهار ونماء، وأقر عين جلالتم بولي عهدكم المحبوب صاحب السمو الملكي الأمير الجليل، مولاي الحسن، وسائر أفراد الأسرة العلوية الشريفة إنه سميع مجيب و بالإجابة جدير.

و السلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته .

حرر بزاكورة في تاريخ 10 رجب 1441

موافق لـ 05 مارس 2020،

خديم الأعتاب الشريفة رئيس المجلس الجماعي لزاكورة

لحسن واعري
رئيس المجلس
الجماعة القروية لزاكورة